



# РАЙОН „ПРИМОРСКИ” - ОБЩИНА ВАРНА

9010 Варна, бул. „Генерал Колев” № 92, тел: +359/52/359 100; факс 303 110  
сертифицирана СУК EN ISO 9001:2008

**Бланка УТ21В**

**КОД: 9077**

**Чл.79А т.1.11 от Приложение I на НОАМТЦУТОВ**

Платена такса: 100 лв.  
С квитанция № ..... / ..... г.  
Подпис на служителя .....

ДО  
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ  
НА РАЙОН "ПРИМОРСКИ"

## ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване акт за узаконяване на основание  
§ 184 от Преходни и заключителни разпоредби на ЗУТ

1. От \_\_\_\_\_, ЕГН \_\_\_\_\_  
(трите имена) (попълва се при съгласие на заявителя по смисъла на чл.4 от ЗЗЛД)

Адрес: \_\_\_\_\_, тел.: \_\_\_\_\_

2. От \_\_\_\_\_, ЕГН \_\_\_\_\_  
(трите имена) (попълва се при съгласие на заявителя по смисъла на чл.4 от ЗЗЛД)

Адрес: \_\_\_\_\_, тел.: \_\_\_\_\_

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЛАВЕН АРХИТЕКТ,**

По силата на приложените документи съм(сме) собственик(ци) / имаме учредено право на строеж на урегулиран поземлен имот № ....., кв. № ....., по плана на .....,  
находящ се на адрес .....

Със заявление № ..... съм(сме) поискал(и) процедура по § 184 от ПЗР на ЗУТ и със заявление № ..... - процедура по одобряване на проекти.

**Моля, да ми(ни) се издаде акт за узаконяване на незаконно изграден строеж .....**

(вид на строежа)

### Приложения:

1. Документ за собственост / учредено право на строеж, а за сгради жилищно-строителни кооперации и влязло в сила решение на Общо събрание за приемане на проекта (примерни видове: нотариален акт, протокол за съдебна делба, договор за доброволна делба, приватизационен договор за покупко-продажба, отстъпено право на строеж с разрешение за ползване, съдебно решение, протокол за въвод във владение и др.). В случай, че титулярът на собствеността е починал, се представя удостоверение за наследници – копие заверено за вярност от заявителя.

2. Актуално удостоверение за съдебна регистрация на търговеца - копие заверено за вярност от заявителя.
3. Скица (виза) за проектиране за изработване на инвестиционен проект – заснемане - оригинал.
4. Три екземпляра от проекта, който съдържа архитектурна и конструктивна части - оригинал.
5. Положително становище на представителите на заинтересуваните централни и териториални администрации, специализираните контролни органи и експлоатационните дружества, с които се съгласуват проектите за устройствени схеми и планове и инвестиционните проекти – копие заверено за вярност от заявителя.
6. Положително решение за оценка за въздействие върху околната среда (когато такава се изисква с нормативен акт ) - копие заверено за вярност от заявителя.
7. Констативен акт - копие заверено за вярност от заявителя.
8. Акт по ЗАНН - копие заверено за вярност от заявителя.
9. Квитанция за платена глоба - копие заверено за вярност от заявителя.
10. Служебна бележка за недължими общински вземания - оригинал.

**С уважение:** .....

(подпис, печат)

гр. Варна, дата: \_\_\_\_\_ г

**Забележка:** Таксите са определени съгласно НОАМТЦУТОВ, издадена на основание чл. 9 от ЗМДТ

**§ 184 от Преходни и заключителни разпоредби на ЗУТ (Закон за устройство на територията):**

"(1) Строежи, извършени незаконно до влизане в сила на този закон, могат да бъдат узаконени по искане на собственика, ако са допустими по разпоредбите, които са действали по времето, когато са извършени, или по действащите разпоредби.

(2) Производството по узаконяване на строежите по ал. 1 започва по заявление от собственика до органа, който е издал или е следвало да издаде разрешението за строеж, подадено в 6-месечен срок от влизане в сила на този закон.

(3) В едномесечен срок от постъпване на заявлението длъжностните лица от общинската администрация съставят констативен акт за установяване на незаконното строителство, въз основа на който органът по ал. 2 изисква необходимите документи по чл. 144 и определя срок за представянето им.

(4) При непредставяне на необходимите документи в определения срок или когато органът по ал. 2 прецени, че не са налице условията за узаконяване, той издава мотивиран отказ, съобщава го на заинтересуваните лица и уведомява Дирекцията за национален строителен контрол за прилагане на мерките по чл. 225.

(5) Строежите се узаконяват на името на собственика на земята, на името на лицето, на което е учредено право на строеж, или на името на лицето, което има право да строи в чужд имот по силата на специален закон. Ако строежът е изграден от несобственик, отношенията между строителя и собственика се уреждат съгласно изискванията на чл. 72 - 74 от Закона за собствеността.

(6) За незаконно извършените строежи в съсобствени недвижими имоти и в етажна собственост, които са допустими за узаконяване и могат да се ползват самостоятелно, актът за узаконяване може да бъде издаден на името на всички съсобственици, съответно собственици в етажната собственост, ако те не са възразили срещу незаконния строеж по време на извършването му. В този случай споровете относно правата върху узаконения строеж се решават по общия исков ред.

(7) Узаконяването се състои в съгласуване на инвестиционен проект - заснемане за узаконяване, привеждане на строежа в съответствие със съгласувания проект, заплащане на дължимите глоби и такси и издаване на акт за узаконяване. Проектът - заснемане за узаконяване, се изработва в обхват, определен с наредбата по чл. 139, ал. 5.

(8) Времето за извършване на незаконния строеж се установява с всички доказателствени средства, допустими по Гражданския процесуален кодекс, включително и с декларации. За вписване на неверни данни в декларациите лицата носят наказателна отговорност.

(9) За сроковете за съгласуване на инвестиционни проекти - заснемане за узаконяване, и за издаване на актове за узаконяване, за съобщаването на издадените актове за узаконяване или на отказите да се издадат такива актове, за обжалването им по законсъобразност и за уведомяването на съответните регионални дирекции се прилагат изискванията на глава осма.

(10) Актовете за узаконяване, заедно с инвестиционните проекти - заснемане за узаконяване, както и отказите по ал. 4, подлежат на обжалване по реда на чл. 216.

(11) За незавършените части на строежа се съгласува инвестиционен проект и се издава разрешение за строеж по общия ред.

(12) Строежите по ал. 1, които не са заявени за узаконяване в срока по ал. 2 или за които производството по узаконяване е приключило с влязъл в сила отказ за издаване на акт за узаконяване, се премахват по реда на чл. 225."