



РАЙОН „ПРИМОРСКИ” - ОБЩИНА ВАРНА

9010 Варна, бул. „Генерал Колев” № 92, тел: +359/52/359 100; факс 303 110
сертифицирана СУК EN ISO 9001:2008

Бланка УТ06

КОД: 9099

чл. 56, т.2 от Приложение I на НОАМТЦУТОВ

Срок: 14 дни съгл.ЗУТ

Платена такса 30.00 лв.
с квитанция № / Г.
Подпис на служителя

ДО
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА РАЙОН "ПРИМОРСКИ"

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на виза на основание чл.140 от ЗУТ

1. От _____, ЕГН _____
(трите имена) (попълва се при съгласие на заявителя по смисъла на чл.4 от ЗЗЛД)

Адрес: _____

Наименование на фирмата: _____

Идентификационен № _____

Телефон за връзка: _____, Мобилен тел. _____

Представявана от _____, ЕГН _____
(попълва се при съгласие на заявителя по смисъла на чл.4 от ЗЗЛД)

2. От _____, ЕГН _____
(трите имена) (попълва се при съгласие на заявителя по смисъла на чл.4 от ЗЗЛД)

Адрес: _____

Наименование на фирмата: _____

Идентификационен № _____

Телефон за връзка: _____, Мобилен тел. _____

Представявана от _____, ЕГН _____
(попълва се при съгласие на заявителя по смисъла на чл.4 от ЗЗЛД)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЛАВЕН АРХИТЕКТ,

По силата на приложените документи съм(сме) собственик(ци) / имаме учредено право на строеж на урегулиран поземлен имот №, кв. №, по плана на, находящ се на адрес

Моля, да издадете виза за проектиране в горепосочения имот, която да послужи за
(нов строеж, реконструкция, пристройка, надстройка, смяна на предназначение)

Приложения:

1. Документ за собственост (примерни видове: нотариален акт, протокол за съдебна делба, договор за доброволна делба, приватизационен договор за покупко-продажба, отстъпено право на строеж с разрешение за ползване, съдебно решение, протокол за въвод във владение и др.). В случай, че титулярът на собствеността е починал, се представя удостоверение за наследници. – копия, заверени за вярност от заявителя.
2. При строеж, реконструкция, преустройства в съсобствени обекти и помещения, се представя изричното писмено нотариално заверено съгласие на съсобствениците– копие, заверено за вярност от заявителя..
3. Актуално удостоверение за съдебна регистрация на търговеца – копие, заверено за вярност от заявителя.
4. Скица от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) и схема при реконструкция, пристройка, надстройка, смяна на предназначение от Служба по геодезия, картография и кадастър – бул. "Цар Освободител" № 76 Г, 6 ет. – оригинал.
5. Служебна бележка за недължими общински вземания - оригинал.

Забележка: В случай на упълномощаване, упълномощеното лице представя оригинално пълномощно.

С уважение:
(подпис, печат)

гр. Варна, дата: г.

Забележка: Таксите са определени съгласно НОАМТЦУТОВ, издадена на основание чл. 9 от ЗМДТ

чл.140 от ЗУТ (Закон за устройство на територията):

"(1) Възложителят или упълномощено от него лице може да поиска виза за проектиране. Визата се издава от главния архитект на общината в срок до 14 дни от постъпване на заявлението.

(2) Визата за проектиране представлява копие (извадка) от действащ подробен устройствен план с обхват поземления имот и съседните му поземлени имоти, с означени налични сгради и постройки в него и в съседните имоти и с нанесени линии на застрояване и допустими височини, плътност и интензивност на застрояване и други изисквания, ако има такива, както и допустимите отклонения по чл. 36.

(3) (Доп. - ДВ, бр. 65 от 2004 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.) За строежите по чл. 12, ал. 3, чл. 41, ал. 2, чл. 50, 51, 58, 59, чл. 133, ал. 6 и чл. 134, ал. 6, както и за обекти - недвижими паметници на културата издаването на виза е задължително.

(4) В населени места и части от тях с действащ регулационен план, определени за ниско жилищно застрояване, инвестиционното проектиране може да започне въз основа на виза, в която се указват изискванията за застрояване съобразно действащите нормативи, ако не се променя характерът на застрояване и само при свободно и свързано застрояване между два имота. За разрешаване на строителството не се изисква одобряване на план за застрояване.

(5) За обекти на техническата инфраструктура не се издава виза за проектиране.

(6) (Изм. и доп. - ДВ, бр. 33 от 2008 г.) Визата за проектиране на специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната, се издава от министъра на отбраната, от министъра на вътрешните работи или от председателя на Държавна агенция "Национална сигурност" в 7-дневен срок от постъпване на заявлението."