



# РАЙОН „ПРИМОРСКИ” - ОБЩИНА ВАРНА

9010 Варна, бул. „Генерал Колев” № 92, тел: +359/52/359 100; факс 303 110

сертифицирана СУК EN ISO 9001:2008

**Бланка РЕС03**

**Срок 14 дни**

**ДО  
КМЕТА  
НА РАЙОН "ПРИМОРСКИ"**

## **ЗАЯВЛЕНИЕ за свикване на Общо събрание по чл. 12, ал.(4) от ЗУЕС**

От \_\_\_\_\_  
(трите имена) ( % от ид.части) ( телефон)

\_\_\_\_\_  
(трите имена) ( % от ид.части) ( телефон)

\_\_\_\_\_  
(трите имена) ( % от ид.части) ( телефон)

\_\_\_\_\_  
(трите имена) ( % от ид.части) ( телефон)

\_\_\_\_\_  
(трите имена) ( % от ид.части) ( телефон)

Заинтересовани лица (собственици на не по-малко от 20% идеални части от общите части в сградата) в сграда/вход, намираща се в област Варна, община Варна, район "Приморски", ж.к./ул. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, бл. \_\_\_\_\_, вх. \_\_\_\_\_, тел: \_\_\_\_\_; e-mail: \_\_\_\_\_ с рег.№ \_\_\_\_\_ в Регистъра на сградите в режим на етажна собственост.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,**

В изпълнение на чл. 12, ал(4) от Закона за управление на етажната собственост молим, да свикате Общо събрание

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(описание на необходимостта)

**Към настоящото заявление прилагаме следните документи:**

1. Протокол от проведено Общо събрание с решение за формата, органите и срока на управление.
2. Копие от Съобщение за извършената регистрация на етажната собственост.
3. Доказателства, удостоверяващи правата на заявителите по чл.12, ал.2 от ЗУЕС.
4. Доказателства за отправено искане до управителния съвет по чл.12, ал.3 от ЗУЕС с упоменат дневен ред.

Подаваме настоящото заявление, като декларираме, че заявеното в него отговаря на фактическото положение към момента на депозирането му.

Известно ни е, че за декларирани от нас неверни данни носим отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

**ЗАЯВИТЕЛИ:**

Забележка: Представя се документ за самоличност

## **Чл. 12 от Закона за управление на етажната собственост:**

Чл. 12. (1) Общото събрание се свиква най-малко един път годишно от:

1. управителния съвет (управителя);
2. контролния съвет (контрольора).

(2) Общото събрание може да се свика и по писмено искане на собственици, които имат най-малко 20 на сто идеални части от общите части на сградата.

(3) Искането по ал. 2 се отправя до управителния съвет (управителя), който свиква общото събрание в 10-дневен срок от получаването му.

(4) Когато управителният съвет (управителят) не свика общото събрание в срока по ал. 3, искането се отправя до кмета на общината или района. Кметът свиква общото събрание по реда, предвиден в закона, в 14-дневен срок от получаване на искането.

(5) При нововъзникнала етажна собственост първото общо събрание се свиква в 6-месечен срок от възникването ѝ от собственици на самостоятелни обекти, които имат най-малко 20 на сто идеални части от общите части. Когато общото събрание не е свикано в посочения срок, то се свиква при условията и по реда на ал. 3 и 4.

## **Чл. 313. от Наказателния кодекс (Изм. - ДВ, бр. 28 от 1982 г.)**

(1) (Изм. - ДВ, бр. 10 от 1993 г., изм. и доп., бр. 92 от 2002 г.) Който потвърди неистина или затаи истина в писмена декларация или съобщение, изпратено по електронен път, които по силата на закон, указ или постановление на Министерския съвет се дават пред орган на властта за удостоверяване истинността на някои обстоятелства, се наказва с лишаване от свобода до три години или с глоба от сто до триста лева.

(2) (Нова - ДВ, бр. 10 от 1993 г., изм., бр. 50 от 1995 г.) Когато деянието по ал. 1 е извършено с цел да се избегне заплащане на дължими данъци, наказанието е лишаване от свобода от една до шест години или глоба от сто до двеста и петдесет лева.

(3) (Предишна ал. 2, изм. - ДВ, бр. 10 от 1993 г., изм. и доп., бр. 92 от 2002 г.) Наказанието по ал. 1 се налага и на онзи, който потвърди неистина или затаи истина в частен документ или съобщение, изпратено по електронен път, в които по изрична разпоредба на закон, указ или постановление на Министерския съвет е специално задължен да удостовери истината, и употреби този документ като доказателство за невярно удостоверените обстоятелства или изявления.

(4) (Нова - ДВ, бр. 62 от 1997 г.) Който във връзка с публично предлагане на ценни книги в проспект или обзор за икономическо състояние използва неистински благоприятстващи данни или премълчава неблагоприятни такива, които са от съществено значение при вземане на решение за придобиване на ценни книги, се наказва с лишаване от свобода до три години и глоба до петстотин лева.