

## **ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ГРАЖДАНИТЕ СОБСТВЕНИЦИ/ОБИТАТЕЛИ В РЕЖИМ НА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ**

### **I. Свикване на Общо събрание в срок до 6 месеца от влизането в сила на закона (§ 2 от ПЗ НА ЗУЕС), на което да бъдат взети решение за:**

- *Определяне формата на управление и управителните органи (чл.9 и чл.10 от ЗУЕС);*
- *Приемане на Правилник на вътрешния ред, съгласно утвърден образец от МРРБ (чл.11, ал.3 от ЗУЕС);*
- *Създаване Книга на собствениците по утвърден образец на МРРБ (чл.7 от ЗУЕС).*

### **II. Подаване на заявление по образец за вписване в публичния регистър на сградите в режим на етажна собственост в Приемната за комплексно административно обслужване на гражданите – стая №16 - партер в сградата на район “Приморски” – община Варна, ул. „Ген. Колев” 92 (чл. 44 от ЗУЕС и Наредба №3 от 17.06.2009 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сградите в режим на етажна собственост).**

#### **Необходими документи:**

##### **1. При управление на етажната собственост от Общо събрание:**

1.1. Заявление за вписване в регистъра, утвърдено от Министъра на РРБ, което следва да бъде попълнено от **председателя на Управителния съвет или от управителя** на етажната собственост след провеждане на Общо събрание на собствениците.

##### **2. При управление на етажната собственост от Сдружение на собствениците:**

2.1. Заявление за вписване в регистъра, утвърдено от Министъра на РРБ, което следва да бъде попълнено от **председателя на Управителния съвет или от управителя** на етажната собственост след провеждане на събрание на собствениците.

2.2. Заявление за регистрация на Сдружение на собствениците в режим на етажна собственост, като се прилагат следните документи:

- *списък на собствениците, участващи в сдружението, с трите им имена и адреса в ЕС;*
- *копие от протокола на учредителното събрание, заверено от председателя на Управителния съвет (управителя);*
- *копие от приетото споразумение, заверено от председателя на Управителния съвет (управителя);*
- *нотариално заверени образци от подписите на лицата, представляващи сдружението (чл. 29 ЗУЕС).*